



COMUNE DI CERVA
(Provincia di Catanzaro)

AREA AMMINISTRATIVA

Repertorio delle determinazioni
N° 89 del 04/05/2023
Del REGISTRO GENERALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DETERMINA N. 27 DEL 04/05/2023

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CERVA: CAMPO DI CALCIO A 5 SITO IN VIA STADIO E SPOGLIATOIO ADIACENTE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to(Dott.ssa Carmela Mazzei)

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA E DEMOGRAFICA

In esecuzione delle direttive impartite dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 33 del 03/05/2023 esecutiva nei termini di legge;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende espletare un'indagine esplorativa per individuare il soggetto cui affidare la gestione dell'impianto sportivo di proprietà del Comune di Cerva: campo di calcio a 5 sito in Via Stadio con annesso spogliatoio, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte di idonei soggetti interessati.

L'impianto sportivo oggetto di affidamento è destinato all'uso pubblico e alla pratica dello sport, agonistico e non, per il tempo libero dei cittadini nonché per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale, pertanto, è destinato a promuovere la diffusione delle attività sportive e motorie quali occasioni di benessere individuali e collettive.

A tal fine, si invitano i soggetti interessati a formulare la propria manifestazione di interesse/proposta di gestione, in riferimento al **campo di calcio a 5 sito in Via Stadio con annesso spogliatoio**, che intendono prendere in concessione.

Il Comune si riserva, altresì, a suo insindacabile giudizio, la più ampia discrezionalità, tale da consentirgli, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirle con altri procedimenti, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti interessati.

Il Comune si riserva inoltre la facoltà:

- di non affidare l'impianto senza che i partecipanti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo;
- di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida.

1. Riferimenti Ente

Comune di Cerva (Provincia Catanzaro)

Piazza Della Vittoria, 1

C.F./P.IVA

00218850907

Telefono

0961/939201

PEC:protocollo.cerva@asmepec.it

2. R.U.P.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott. ssa Carmela Mazzei, Responsabile dell'area Amministrativa, recapito telefonico tel. 0961/939201, e-mail: amministrativo@comune.cerva.cz.it

3. Oggetto del servizio

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione dei soggetti cui affidare la gestione dell'impianto sportivo di proprietà del Comune di Cerva: **campo di calcio a 5 sito in Via Stadio con annesso spogliatoio**. L'affidamento avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'impianto si trova alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse ed è finalizzato ad ottenere una gestione del predetto impianto senza oneri a carico dell'Ente, se non per quanto di propria competenza.

4. Soggetti ammessi alla procedura e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare:

- Federazioni sportive nazionali e società e/o associazioni sportive riconosciute o affiliate ad una federazione sportiva o al CONI o ad Ente di Promozione Sportiva;
- Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- Associazioni sportive dilettantistiche aventi i requisiti indicati dall'art. 90 della L. 289/2002 e successivi regolamenti attuativi.

Per la partecipazione alla procedura di affidamento è richiesto il possesso dei requisiti di seguito indicati:

- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti della Pubblica Amministrazione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- non aver subito procedura di decadenza o di revoca di concessione di gestione di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore;
- non avere posizioni debitorie aperte con il Comune di Cerva a qualsiasi titolo;
- insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse e potranno essere dichiarati ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

La partecipazione alla procedura di affidamento è subordinata all'accettazione del codice di comportamento dei dipendenti comunali.

5. Durata dell'affidamento

La durata della gestione dell'impianto oggetto di affidamento è stabilita in anni 3 (tre), con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione, e potrà essere rinnovata per ulteriori anni uno, previo provvedimento espresso dell'Amministrazione Comunale, ricorrendone i presupposti di legge e convenienza, e salvo verifica positiva dell'utilizzo degli impianti.

L'affidamento potrà cessare per decadenza, revoca, risoluzione per inadempimento e recesso unilaterale.

6. Procedura di concessione

L'affidamento della gestione dell'impianto sarà effettuato nei confronti del soggetto interessato che avrà ottenuto il miglior punteggio sulla base dei criteri descritti al successivo punto 8, previa comparazione delle manifestazioni di interesse/proposte di gestione pervenute da soggetti secondo le modalità più avanti indicate, nel rispetto dei principi enunciati disciplinati nella parte I e

IV del D.lg. n. 50/2016 e in particolar modo i principi fondamentali di economicità, trasparenza e buon andamento, così come previsto dal decreto sopra citato.

Il soggetto interessato affidatario della gestione sarà tenuto a sottoscrivere apposito atto di affidamento.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse/proposte di gestione recanti disposizioni difformi dal presente avviso oppure proposte di gestione parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

7. Condizioni, termini e modalità di trasmissione della manifestazione di interesse/proposta di Gestione

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a pena di inammissibilità, la seguente documentazione:

- domanda di manifestazione di interesse redatta secondo il modulo Allegato A), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Il modulo, compilato e sottoscritto, a pena di esclusione, dal legale rappresentante;
- proposta di gestione redatta secondo il modulo Allegato B), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Il modulo, compilato e sottoscritto a pena di esclusione, dal legale rappresentante contiene la relazione illustrativa della gestione degli impianti sulla base dei criteri di valutazione, preferibilmente in un massimo di 4 facciate in formato A4.
- atto costitutivo e statuto;
- fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante o da procuratore speciale munito dei poteri necessari.

La suddetta documentazione dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) alla casella PEC protocollo.cerva@asmepec.it o a mano all' ufficio Protocollo del Comune, avete ad oggetto "Avviso pubblico manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo **campo di calcio a 5 sito in Via Stadio con annesso spogliatoio**, di proprietà del Comune di Cerva entro e non oltre il termine perentorio del 20.05.2023.

Saranno prese in considerazione solo le candidature pervenute entro il termine stabilito, sottoscritte e complete di tutti contenuti.

8. Criteri di valutazione

La manifestazione di interesse/proposta di gestione verrà valutata da apposita Commissione in base ai seguenti criteri ed elementi:

N.	CRITERI	PUNTI
1.	Modalità di gestione e manutenzione dell'impianto sportivo (svolgimento servizio di pulizia, differenziazione rifiuti ecc.)	MAX 10
2.	Vigilanza impianto sportivo (guardiana, controllo e vigilanza accessi, controllo utilizzo impianti/strutture sportive/intera area, compresi gli spazi prospicienti gli impianti e area pertinenze verdi.	MAX 10

3.	Attività /iniziative rivolte a incentivare o favorire l'uso dell'impianto sportivo per il coinvolgimento e l'avvicinamento alla pratica sportiva di ragazzi e adolescenti e manifestazioni culturali con il coinvolgimento delle associazioni che operano nel territorio.	MAX 10
4.	Organigramma e risorse umane coinvolte nel progetto di gestione, specificando il numero dei soci e di eventuali volontari e/o dipendenti.	MAX 10
5.	Attività /iniziative mirate a valorizzare gli spazi ed a rinsaldare e rafforzare il rapporto tra generazioni.	MAX 10

9. Condizioni di gestione e obblighi del concessionario

Il concessionario dovrà farsi carico della manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo, e dell'intera area, compresi gli spazi prospicienti l'impianto da gestire.

L'Amministrazione Comunale stabilisce un canone di concessione annuo pari al € 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) da corrispondere al Comune di Cerva in rate trimestrali anticipate.

Gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria sono a carico dell'affidatario, mentre gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria restano a carico dell'Amministrazione comunale, compresi i costi derivanti dalle utenze elettriche ed idriche/fognarie, così come i tributi locali.

L'affidatario non potrà modificare l'impianto senza preventiva autorizzazione del Comune di Cerva né potrà apportare qualsivoglia modifica alla situazione di fatto senza preventiva autorizzazione del Comune di Cerva.

Il concessionario, dovrà, inoltre:

- applicare le tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali stabilite dalla Giunta comunale con atto di deliberazione di G.C. n. 69 del 06/11/2019.
- mantenere la destinazione originaria e garantire la fruizione pubblica a tutti gli effetti degli impianti, che non devono caratterizzarsi per una sorta di uso esclusivo dell'affidatario; lo stesso, infatti, deve consentire che, per tutta la durata della convenzione, l'impianto sportivo sia realmente aperto alla comunità e all'intero associazionismo sportivo sociale e culturale senza distinzione di sorta (fede, razza, sesso od altro).
Sono escluse manifestazioni partitiche e/o di movimenti politici, con il conseguente divieto di utilizzare, in tutto od in parte, l'impianto concesso per attività non direttamente riconducibili al corretto utilizzo della struttura o alla sua permanente disponibilità a favore della comunità locale, salvo quando richiesto dal Comune di Cerva per scopi di interesse pubblico;
- prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport che il Comune proporrà di attuare, in accordo con le parti, nel corso di ogni anno;
- promuovere almeno una attività all'anno di carattere comunale, provinciale, regionale o superiore (nazionale) con forte ricaduta di immagine e di pubblicità sul nome di Cerva;
- promuovere ed organizzare delle diverse attività e iniziative che risulteranno opportune ad incrementare la fruizione e l'utilizzo dell'impianto sportivo da parte del pubblico;
- al mattino dei giorni feriali, se richiesto dal Comune di Cerva e in accordo con l'affidatario, l'impianto sarà messo a disposizione, gratuitamente, delle scuole dell'obbligo e/o delle Associazioni di volontariato per lo svolgimento di attività a favore di portatori di handicap e di

anziani (indicativamente tot. 4 giornate mensili da definire, salvo eventuali ulteriori richieste in accordo tra le parti);

- garantire che le attività attuate nell'ambito della normale gestione dell'impianto sportivo non comportino inconvenienti o disagi di sorta ai residenti nelle aree limitrofe;
- garantire, a proprio carico, tutti gli oneri relativi all'apertura, chiusura e custodia dell'impianto; alla sua pulizia e a quella dei servizi utilizzati, nonché gli spazi esterni della struttura sportiva; a titolo esemplificativo e non esaustivo, dovrà provvedere allo sfalcio dell'erba, manutenzione di recinzioni, cancelli, con verniciatura periodica e sostituzione di eventuali parti deteriorate; manutenzione delle tribune;
- effettuare un controllo effettivo ed efficace sugli atleti, con conseguente assunzione di responsabilità per ogni eventuale danno causato;

Il Comune di Cerva si riserva l'accesso incondizionato e gratuito, fatta salva la priorità data ai campionati, per attività/manifestazioni organizzate direttamente dal Comune medesimo e/o organizzate da Associazioni sportive locali o dalle istituzioni scolastiche con il patrocinio comunale a livello sportivo e ricreativo, con preavviso di almeno 7 giorni, salvo causa di forza maggiore, e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse.

10. Trattamento dei dati personali

I dati personali raccolti in occasione del presente procedimento, ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 196/2003, verranno utilizzati esclusivamente per i fini collegati al procedimento del presente avviso, conservati fino alla conclusione del medesimo e successivamente archiviati. In relazione a tali dati, gli interessati possono esercitare i diritti previsti nell'art. 7 della disposizione normativa sopra citata. L'Informativa sul trattamento dei dati personali è contenuta nell'allegato C) (Art. 13 Regolamento UE 2016/679).

11. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine al presente procedimento saranno devolute, salvo i casi di composizione stragiudiziale della controversia, in via esclusiva, alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Il Foro competente è quello di Catanzaro (CZ).

12 Informazione e pubblicità

Per informazioni e chiarimenti, nonché per eventuale presa visione di luoghi e documenti, è possibile contattare l'ufficio amministrativo: telefono: 0961-939201, e-mail: protocollo.cerva@asmepec.it

Orario di ricevimento: dal lunedì al venerdì dalle ore 10:30 alle ore 13:00; mercoledì pomeriggio dalle ore dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Cerva sul sito istituzionale: www.comune.cerva.cz.it, e nella sezione: Amministrazione Trasparente: Bandi di Gare e contratti.

Allegati:

- Domanda di manifestazione di interesse (All. A);

- Modulo per la presentazione della proposta di gestione (All. B);

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to(Dott.ssa Carmela Mazzei)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

rilascia parere: Favorevole

Data: *04/05/2023*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa Carmela Mazzei

E' copia conforme all'originale e si rilascia ad uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Dott.ssa Carmela Mazzei