



Comune di Cerva

(Provincia di Catanzaro)

Sede: Piazza della Vittoria - Tel.: 0961/939201 - Fax: 0961/939111

Partita IVA: 00188100796 - c.c.p.: n. 12167888

E-Mail: tecnico@comune.cerva.cz.it - P.E.C.: tecnico.cerva@asmepec.it

Sito Istituzionale: www.comune.cerva.cz.it

Prot. n. 2925

li, 19.08.2021

BANDO D'ASTA PUBBLICA PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Taglio e vendita materiale legnoso del bosco loc. "Donaglie" - I^a annualità 2019/2020 - particella forestale n. 1 del PGAF ricadenti catastalmente nel foglio 1 particelle n. 5-6-7 (in parte) e particella 9, costituito da n. 2.006 piante distinte in n. 1311 di Pino Larice, n. 164 di Abete di Douglas, n. 92 di Faggio, n. 75 di Castagno, n. 314 di Cerro e n. 50 di Ontano, ubicato nel territorio e di proprietà del Comune di Cerva (Cz).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA IN ESECUZIONE DELLA PROPRIA DETERMINAZIONE N. 109 DEL 03.08.2021

Atteso che con deliberazione di C.C. n. 03 del 27.03.2019 si è provveduto ad adottare il Piano di Gestione ed Assestamento Forestale del patrimonio boschivo del Comune di Cerva redatto dai tecnici appositamente incaricati;

Tenuto conto che nello stesso Piano, per l'annualità 2019/2020, è previsto un 1° lotto di taglio boschivo;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 12.04.2021 con la quale veniva approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni comunali per il triennio 2021/2023, individuante gli immobili oggetto del presente bando;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 49 del 02.09.2021, per come integrata con successiva deliberazione di G.C. n° 20 del 17.02.2021, con la quale veniva approvata la progettazione in parola;

Vista la nota prot. n. 268598 del 14.06.2021 della Regione Calabria Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari, U.O.A. "Politiche della Montagna, Foreste, Forestazione e Difesa del Suolo" acclarata agli atti dell'Ente in data 05.07.2021 al prot. 2396, con la quale ha rilasciato il proprio parere favorevole al taglio;

RENDE NOTO

Che alle ore 09:30 del giorno 10.09.2021 presso la residenza comunale, avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per l'assegnazione del taglio lotto boschivo di proprietà del Comune di Cerva, in località "Donaglie" – I^a annualità 2019/2020 Fg. 1 p.lle n° 5/P-6/P-7/P e 9, particella forestale n° 1 del P.G.A.F come in oggetto meglio identificato radicato in agro del Comune di Cerva (Cz).

In tale seduta si esaminerà la documentazione presentata dai concorrenti per l'ammissione alla gara e, riscontrata la regolarità e quindi l'ammissibilità, si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

1. DATI COMMITTENTE

AMMINISTRAZIONE COMUNALE AGGIUDICATRICE (VENDITORE): Comune di Cerva – Piazza della Vittoria, 2 - 88050 – Cerva (Cz) - tel. 0961/939201 – Fax 0961/939111

2. OGGETTO DELLA VENDITA.

Assegnazione al taglio e vendita del legname ritraibile da lotti boschivo nelle condizioni in cui si trova. Il lotto, appositamente delimitato, è il seguente:

• lotto 1. loc. "Donaglie" – I^a annualità: costituito da n. 2.006 piante distinte in n. 1311 di Pino Larice, n. 164 di Abete di Douglas, n. 92 di Faggio, n. 75 di Castagno, n. 314 di Cerro e n. 50 di Ontano.

Il materiale legnoso posto in vendita è radicato nel Fg. 1 p.lle n° 5/P-6/P-7/P e 9, particella forestale n° 1 del P.G.A.F in agro di Cerva (Cz), di proprietà del comune di Cerva, i cui confini sono i seguenti:

NORD: Comune di Cerva;

SUD: Comune di Cerva;

EST: Confine del Comune Demanio Regionale;

OVEST: Comune di Cerva.

Le modalità di rilascio delle matricine sono indicate dalla martellata effettuata nelle aree di saggio del singolo lotto. In particolare, dovrà tenersi conto di quanto indicato nei rispettivi capitolati delle condizioni e autorizzazioni sotto le quali viene posto in vendita il taglio del bosco.

Non potrà essere utilizzato altro materiale legnoso all'infuori di quello compreso nei lotti assegnati.

3. METODO DI GARA.

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e, cioè a mezzo di offerta segreta da confrontarsi col prezzo a base d'asta pari ad €. 61.198,00 oltre I.V.A..

L'asta verrà aggiudicata al titolare dell'offerta più elevata determinata mediante massimo aumento percentuale rispetto all'importo a base di gara, oltre IVA ai sensi di legge, non assoggettate in aumento. **NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIBASSO.**

Si procederà all'aggiudicazione in presenza almeno di due offerte valide, sempre che siano ritenute congrue e convenienti ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione venditrice.

La vendita è fatta a corpo, a tutto rischio e pericolo, utilità e danno dell'aggiudicatario.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara i soggetti iscritti alla camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinente a quella oggetto della gara (Ditta Boschiva) o nel registro professionale del paese di appartenenza.

5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Ogni partecipante dovrà presentare un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno il proprio nome ed il proprio indirizzo e la scritta "Offerta per la gara del giorno 10.09.2021 alle ore 09:00 e seguenti, relativa all'assegnazione al taglio e vendita del legname ritraibile dal lotto (indicare la denominazione) . - Non aprire."

Il plico, al suo interno, dovrà contenere ulteriori due Buste composte per come appresso:

BUSTA A: "documentazione", sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà contenere:

a) la domanda di partecipazione in carta semplice, redatta utilizzando lo schema allegato al presente bando, disponibile presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante e/o sul sito internet www.comune.cerva.cz.it;

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, la fotocopia di un documento di identità in corso di validità. A tal fine si precisa che, ai sensi dell'articolo 35, 2° comma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, "Sono equipollenti alla carta di identità il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato."

b) Quietanza rilasciata dal Comune di Cerva comprovante l'effettivo deposito della somma di €. 7.500,00 (diconsi euro settemilacinquecento/00);

Tale deposito (effettuato anche mediante versamento su conto corrente bancario con le seguenti coordinate IBAN n. IT95N070918876000000090009 intestato alla tesoreria comunale di Cerva) servirà a garanzia dell'offerta ed a pagare l'onorario e le spese dovute al tecnico progettista, nonché le spese di aggiudicazione, contratto, collaudo e quant'altro necessario, che sono tutte a carico del deliberatario.

Se tale deposito provvisorio, successivamente, risultasse insufficiente, il deliberatario sarà obbligato a completarlo entro un termine e nella misura che sarà indicata dal comune proprietario.

Se il deposito risultasse esuberante, il comune proprietario restituirà la rimanenza al deliberatario a collaudo avvenuto. Qualora il deposito non venisse integrato, il taglio e lo smacchio verranno sospesi e si potrà procedere alla rescissione del contratto secondo le modalità e con tutte le conseguenze e incameramenti previsti dai rispettivi capitoli.

c) Certificato (o documentazione equivalente) rilasciato dal Dipartimento Regionale Agricoltura Foreste e Forestazione attestante l'iscrizione all'Albo Regionale delle Imprese Boschive;

d) Una dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sui luoghi ove deve eseguirsi l'utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, nonché dei rispettivi capitoli.

e) Una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata in bollo, dovrà essere unita in originale al verbale della gara.

BUSTA B: "offerta economica", sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà contenere:

a) l'offerta economica, in competente bollo, redatta utilizzando lo schema allegato al presente bando, disponibile presso gli uffici dell'Amministrazione Comunale di Cerva e sul seguente sito internet: www.comune.cerva.cz.it, riportante i dati della ditta concorrente.

Nel caso di discordanza fra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione maggiormente vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Le ditte interessate alla partecipazione dovranno far pervenire il plico contenente la domanda di partecipazione ed autodichiarazioni, il deposito cauzionale, la documentazione a corredo e l'offerta economica, conforme a quanto sopra specificato, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero, mediante consegna a mano all'ufficio protocollo generale dell'Amministrazione Comunale sito in Piazza della Vittoria, 2 che ne rilascerà apposita ricevuta mediante apposizione di timbro su copia del plico consegnato, entro le ore 12:00 del giorno 09.09.2021. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente

ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non saranno ritenuti validi i plichi non consegnati all'ufficio suindicato.

I plichi di invio giunti a destinazione non potranno essere ritirati, sostituiti, o integrati o, comunque, modificati. In caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente, le offerte successive alla prima saranno considerate inesistenti; i plichi di invio di queste ultime saranno aperti solo dopo la conclusione della gara al solo fine di recuperare la documentazione da restituire al concorrente, mentre rimarranno sigillate le buste interne contenenti l'offerta.

L'eventuale carenza od omissione anche di uno solo dei documenti, dichiarazioni od elementi richiesti, oppure il mancato rispetto del termine accordato, sono causa di esclusione dalla gara.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte, i concorrenti, i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica e idonea delega.

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, procederà all'apertura dei pieghi pervenuti regolarmente ed entro i termini stabiliti e, dopo il controllo circa la regolarità della documentazione, all'apertura delle buste contenenti le offerte ed alla lettura delle medesime, proclamando vincitore il concorrente che avrà proposto il prezzo maggiore.

Le operazioni avranno inizio all'ora stabilita con l'analisi della documentazione, l'apertura delle offerte e l'aggiudicazione provvisoria.

Nel caso di offerte uguali, se presenti i concorrenti che le hanno presentate, verrà esperita ulteriore licitazione tra essi con il metodo dell'offerta segreta, nel corso della quale verrà richiesto un ulteriore aumento. In caso i concorrenti non siano presenti, ovvero non vogliano proporre aumento dell'offerta, si procederà al sorteggio.

La procedura è considerata valida esclusivamente in presenza di almeno due offerte.

Se non saranno presentate offerte o ne sarà presentata solo una, la gara verrà dichiarata deserta.

7. MODALITÀ DI PAGAMENTO.

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al Tesoriere dell'amministrazione comunale secondo le modalità riportate nel capitolato d'onori.

8. CAUZIONE.

Al momento dell'aggiudicazione, o al più tardi entro dieci giorni dalla medesima, l'aggiudicatario dovrà costituire ai sensi del vigente regolamento sulla contabilità dello stato, un deposito cauzionale in numerario o in titoli di Stato, a valore di borsa del giorno della gara, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto. Comunque, in luogo della cauzione reale, possono essere accettate fidejussioni e polizze di un istituto di credito di diritto pubblico o di compagnie assicuratrici o di banche di interesse nazionale tutte idonee a termine delle disposizioni di legge vigenti. In caso di morte, fallimento o di altro impedimento dell'aggiudicatario, l'ente proprietario ha facoltà di recedere dal contratto senza alcun indennizzo.

9. PRESCRIZIONI E AVVERTENZE.

- E' vietato ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in forma singola ed associata o consorziata.

- I concorrenti si intendono vincolati all'offerta per un periodo di giorni 180 dalla data di apertura delle buste.
- Tutte le spese di contratto, diritti ed altre accessorie, sono a carico dell'aggiudicatario che, ad avvenuta aggiudicazione, dovrà effettuare il relativo deposito presso la Tesoreria comunale.
- La vendita e l'utilizzazione del lotto in esame è subordinata alle condizioni stabilite dalle Leggi vigenti in materia.
- Lo stralcio del verbale di assegno e stima del lotto, contenente anche l'inquadrimento cartografico, è visionabile presso gli uffici comunali nel corso del normale orario di apertura al pubblico, previo appuntamento anche telefonico.
- La ditta aggiudicataria dovrà utilizzare, per l'esbosco, le piste forestali presenti in loco; la costruzione di eventuali nuove piste dovrà essere preventivamente autorizzata, nel rispetto della normativa vigente.
- Le modalità di rilascio delle matricine sono indicate dalla martellata effettuata nelle aree di saggio dei singoli lotti ed indicati nei rispettivi progetti di taglio.
- L'aggiudicatario sarà ritenuto responsabile di eventuali danni arrecati al soprassuolo boschivo.
- Le operazioni di taglio del lotto e di allontanamento del legname ricavato dal medesimo, dovranno concludersi entro dodici mesi dalla data di consegna.
- Il Comune di Cerva non assume responsabilità per eventuali nuovi passaggi o piazze di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari.

10. CONTROVERSIE.

Ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario è conclusa in sede civile presso il Foro di Catanzaro, competente in via esclusiva.

11. RICORSI.

Contro il presente bando è ammesso ricorso al T.A.R. competente per territorio entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione.

12. RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI.

I concorrenti potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura di gara entro il termine perentorio inderogabile di giorni tre antecedenti la scadenza della presentazione delle offerte, a mezzo posta elettronica all'indirizzo tecnico.cerva@asmepec.it indicando l'oggetto della gara.

Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute a voce, telefonicamente o comunque dopo la scadenza sopra indicata.

I chiarimenti sul presente avviso di gara e suoi allegati e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla presente procedura di gara, verranno pubblicati sul sito internet www.comune.cerva.cz.it.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Mario RIZZUTI, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cerva (Cz) – tel. 0961 909201 – Fax: 0961 939111.

14. TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza e protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 e D.lgs. 196/2003).

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Geom. Mario RIZZUTI